

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 356

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1,050 στρ.) ενός κόμμα μηδέν πενήντα στη θέση «Αλευροπάρι - Μελίσσια» κοινότητας Χλομοτιανών Ν. Κερκύρας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής)» 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ 379 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1,050 στρ.) ενός κόμμα μηδέν πενήντα στη θέση «Αλευροπάρι - Μελίσσια» κοινότητας Χλομοτιανών Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 164836/3163/10.8.1981 και δ) 167606/3232/20.8.1981.

5. Το άρθρο 12 Ν. 2040/92.

6. Την αριθ. ΔΔ/378/5.2.1993 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας, με την οποία προτείνεται κήρυξη της παραπάνω Δημόσιας Δασικού χαρακτήρα έκτασης, ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε ολοσχερώς η δασική βλάστηση εκ πρίνου - κουμαριάς - σχοίνου - μυρτιάς από παράνομη αποψίλωση - εκχέρσωση που έγινε σε ανύποπτο χρονικό διάστημα και διεπιστώθη στις 8.2.1993, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από παράνομη αποψίλωση - εκχέρσωση που έγινε σε ανύποπτο χρονικό διάστημα και διεπιστώθη την 8.2.1993 δασικής βλάστησης εκ πρίνου - κουμαριάς - σχοίνου - μυρτιάς προς διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό.

Την παραπάνω Δημόσια Δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού (1.050) ενός κόμμα μηδέν πενήντα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αλευροπάρι - Μελίσσια» περιφέρειας Κοινότητας Χλομοτιανών Νομού Κερκύρας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιοκτήματα,

Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση - ελαιόκτημα,

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση - ελαιόκτημα,

Νότια: Ελαιοκτήματα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

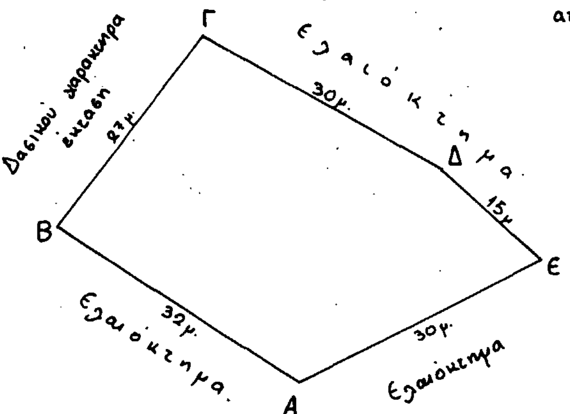
ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Εκτασης Εμβαδού 1,050 στρεμ. στη Θέση "Αλευροπάρι - Μελίσσια" περιφέρειας κοινότητας Χλομοτιανών Ν. Κέρκυρας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500



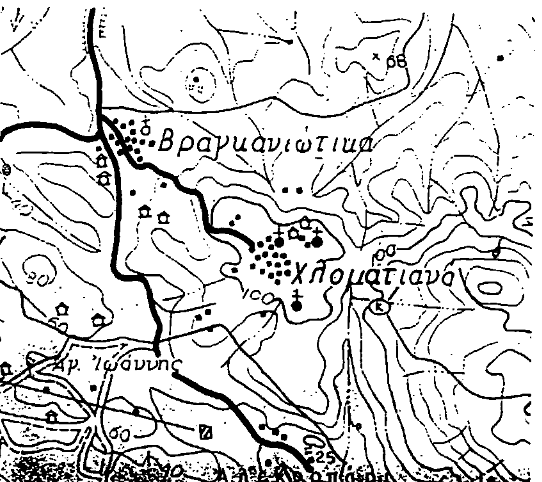


Υπόμνημα.
Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)= 1.050 τ.μ.

Το παρόν ανήκει στην αριθμ. ΔΔ/ / απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:20.000



Θέση αναδασωτέας έκτασης

ΚΕΡΚΥΡΑ / /
Ο Συντάκτης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΕΡΚΥΡΑ / /
Ο Δ/ντης Δασών

ΚΕΡΚΥΡΑ / /
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 (εδ. ιδ).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη (Β' 744).
6. Την 31225/1992 αίτηση των Λάμπρου Πανάγου και Παναγιώτου Πανάγου.
7. Την 424/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 31225/15.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των 647 – 648 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1336/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Λάμπρου Πανάγου και Παναγιώτη Πανάγου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Θεσσαλίας και Λασκαράτου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Λάμπρου Πανάγου και Παναγιώτη Πανάγου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97133/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 111,82 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 67,80 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 310,85 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 44%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,56.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα και πέντε εκατοστά του μέτρου (18,05 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97133/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους, πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 1336/1990 ονομαστικός τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 1336/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ
...x185+590 x655+656x330/2+
...x680+870x025/2+230x680/2=
...3,99 m2

ΚΛΙΜΑΚ. PILOTIS
E=(550x340)+060x550/2+
+400x370/2=27,75 m2

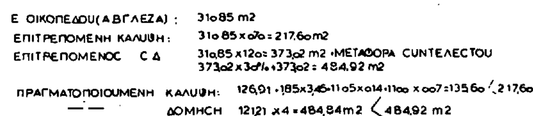
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
E=870x680+870x025/2+680x230/2+590x695+
+330x695/2+350x185-040x040=126,91 m2
Ε ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ 475x120=5,70m2
Ε ΟΡΟΦΟΥ=126,91-570 =121,21 m2

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
Ε=274x290+280x310+200x280/2=19,42 m2

Γ. 9743/99
Εγκρίνεται
προγραμματισμ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Δήμου Αλιμούπολης

1 Δεκεμβρίου 1999
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ +1510
ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ
PILOTIS +310
ΥΠΟΓΕΙΟ -030
+280 ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
±000 ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(ΑΒΓΛΕΖΑ): 310,85 m2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 310,85x070=217,60m2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ Δ 310,85x120=373,02 m2 +ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
373,02x30%+373,02=484,92 m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 126,91+185x3,46+1105x014+1100x007=135,60 < 217,60
— — ΔΟΜΗΣΗ 121,21 x4=484,84m2 < 484,92 m2

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: 300+010H=300+010x1600=4,60m
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ
140x605+185x305+040x430+200x595+((010+060)/2)x695=30,21 m2
30,21x4=120,84 < 40% 373,02

ΦΩΤΑΓ. ΚΛΙΜΑΚ. 305x4+120=1340x030=402
ΦΩΤΑΓ. ΚΛΙΜΑΚ. ΠΡΑΓΜΑΤ. 120x475=570 > 402

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ/300 m2
2 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
3 ΘΕΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΜΟΥ ΔΙΑΣΤ.: 905+18,00:200=0,14

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Ο. 126,91x(18,05-5,80)+126,91x0,50+
+2775x270+1942x220+1105x014+1100x007=1738,08m3
4x484,84+2x484,84:4=2181,78 > 1730,39

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
1: ΑΞ. ΒΑΡΥΝΟΜ: 225,000x100x036x075x115=69,862
2: ΑΞ. ΩΦΕΛΟΥΜ: 165000x120x034x065x115=50,321
ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 121,21 m2
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: 373,02-121,21x3=9,39 m2
ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ. 121,21-9,39=111,82

ΕΦΑΡΜΟΓΗ

$$E_{\omega\varphi}=E_{\beta}\times 110\times\frac{\Sigma_{\omega\varphi}}{\Sigma_{\beta}}\times\frac{A_{\beta}}{A_{\omega\varphi}}$$

$$E_{\beta}=\frac{111,82}{110\times\frac{120}{100}\quad\frac{69,862}{50,321}}=61,10\ m2$$

φανης θουθουρης
ρουλα κοταιναρη
αρχιτεκτονες μηχανικοι
μελετες κατασκευες
χ. τρικουπη 31 & κολυψους
14565 διονυσος - 8150173

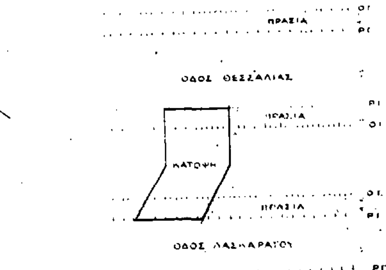
ιδιοκτησια:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥ

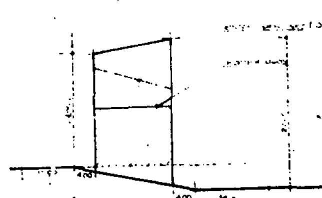
θεση:
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ ΣΤΗΝ ΑΛΙΜΟΥΠΟΛΗ

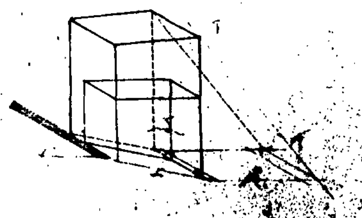
είδος έργου:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜ.

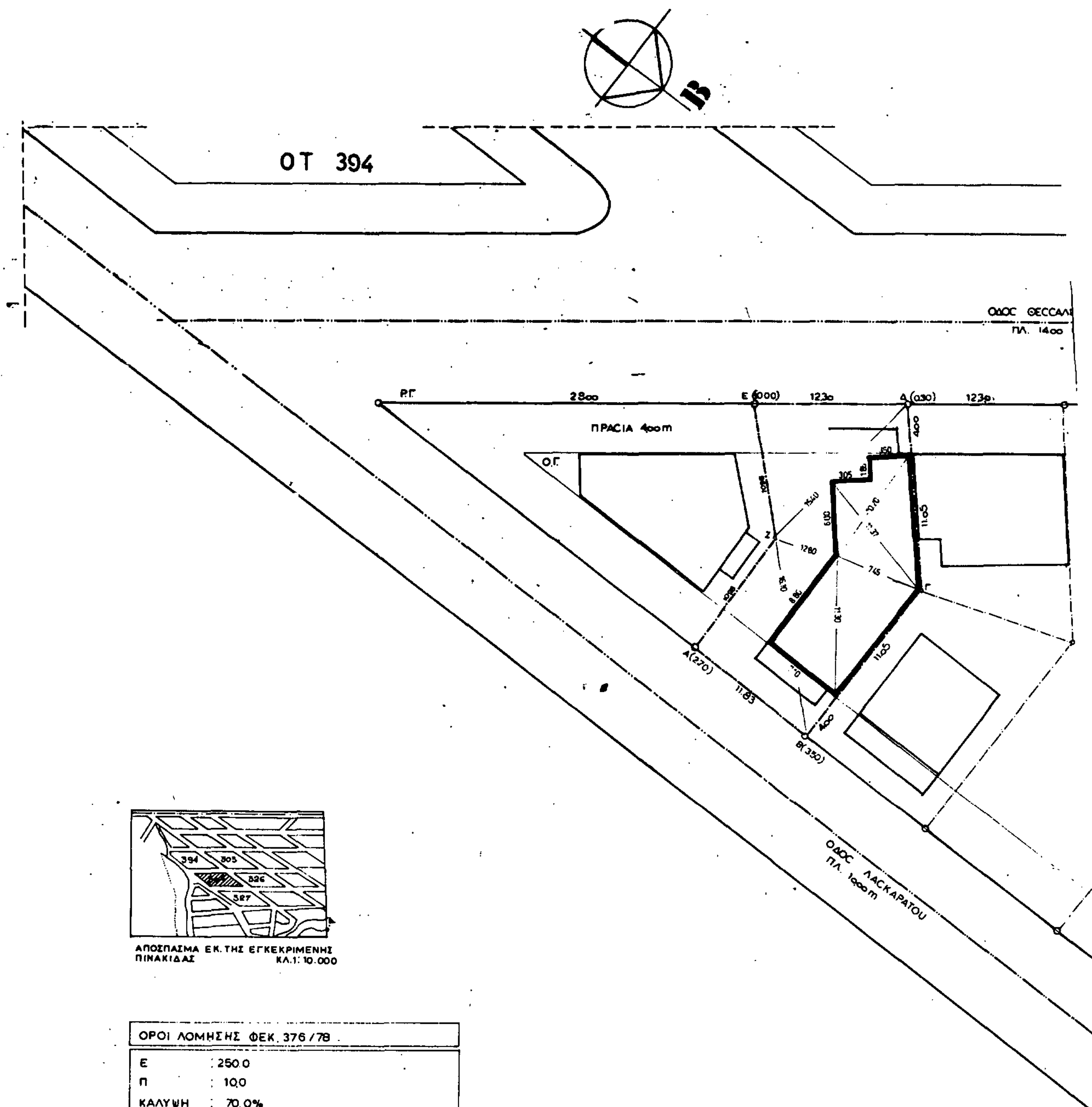
σχέδιο:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1:50





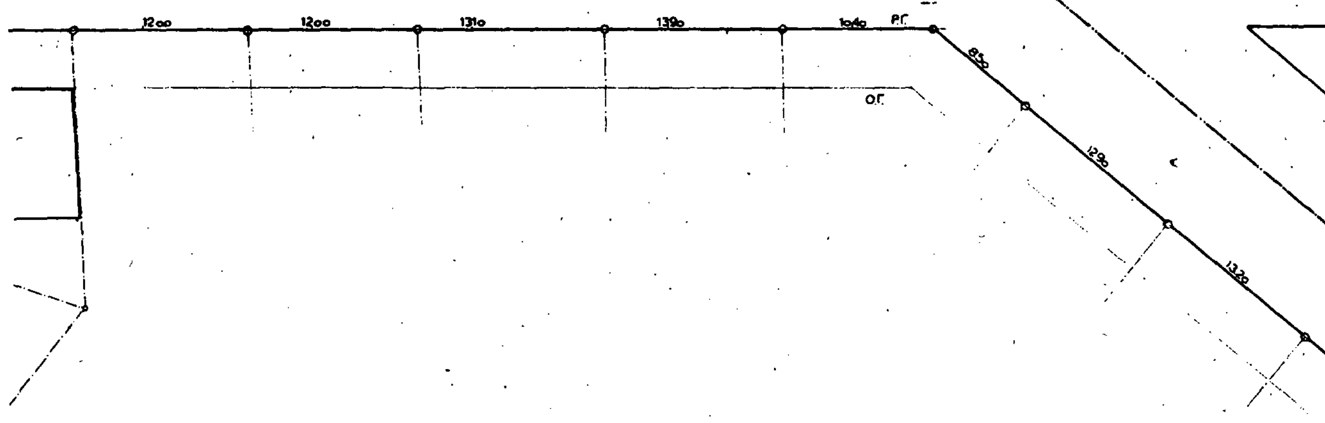




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 376/78	
Ε	250.0
Π	10.0
ΚΑΛΥΨΗ	70.0%
Σ.Δ.	1.2
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΡΟΗΝ ΜΙΚΤΟ 2.5
ΠΡΑΣΙΑ	4.0m
ΔΙΑΤΑΓΜΑ	28-7-55 / 208 / 5-8-55
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΓΟΚ '85

ΟΤ 303

ΟC ΘΕCCΑΛΙΑC
ΠΛ. 14.00 Μ.



E. (ΑΒΓΔΕΖΑ) 310.95 m^2

ΑΒΖ $\sqrt{19.46\,(19.46-16.10)(19.46-11.83)(19.46-10.08)}$ = 65.04

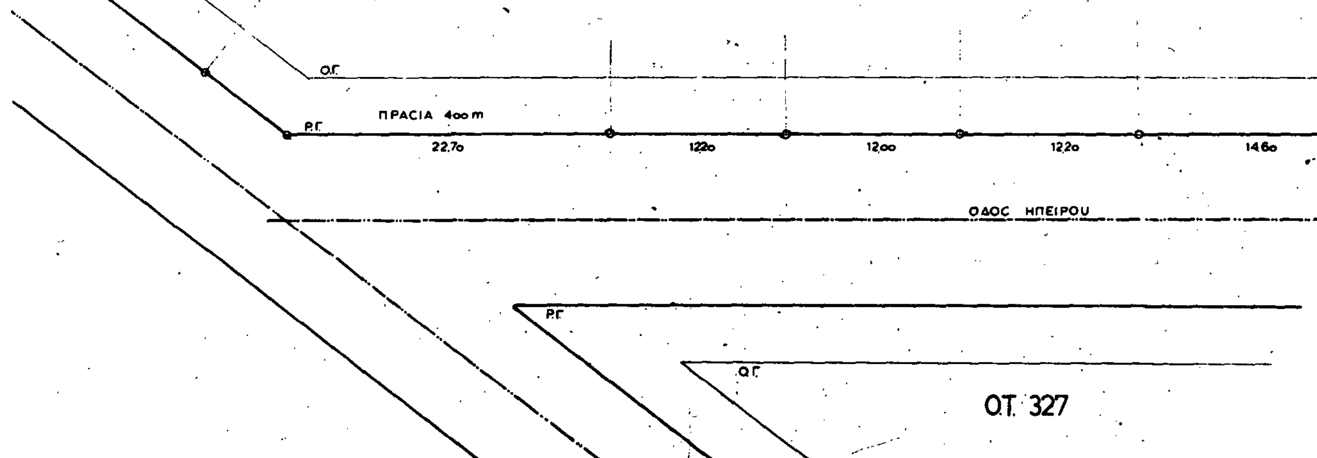
ΒΓΖ $\sqrt{21.97\,(21.97-12.80)(21.97-15.06)(21.97-16.10)}$ = 90.46

ΓΖΔ $\sqrt{21.63\,(21.63-15.40)(21.63-15.06)(21.63-12.80)}$ = 88.42

ΖΕΔ $\sqrt{19.34\,(19.34-10.08)(19.34-15.40)(19.34-12.30)}$ = 66.97

310.85 m^2

Ο.Τ. 304



Ρ.Γ.

Ο.Γ.

Ο.Τ. 327

ΟΤ 326

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ

14.20 13.90 25.40

Ο.Γ. Ρ.Γ.

12.20 25.00

Γ. 99133/92
Θεωρήθηκε
για μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής)
1 Δεκεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

φανης δουδουρας
ρουλα κατσινορη
αρχιτεκτονες μηχανικοι
μελετες κατασκευες
κ τρικουπη 31 & καλυψους
14565 διονυσος - 8158173

ιδιοκτησια: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥ

θεση: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ ΣΤΗΝ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 304

ειδος εργου: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ

σχεδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλιμακα 1:200

μελετη	χρονος	αριθμος
07 91	1991	Α

συνταξας